



ประกาศเทศบาลตำบลนาหนองไผ่  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนด ในกฎกระทรวง ประกอบกับหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๐๘๖๙ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

บัดนี้ เทศบาลตำบลนาหนองไผ่ ได้จัดทำประกาศราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เรียบร้อยแล้ว จึงประกาศราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ รายละเอียด ตามเอกสารแนบท้ายนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

( นายเพลิน สร้อยเสน )

นายกเทศมนตรีตำบลนาหนองไผ่

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์เพื่อ  
ประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ - ๒๕๖๙  
จังหวัดสุรินทร์



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสุรินทร์  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสุรินทร์ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ และ ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดสุรินทร์ แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสุรินทร์ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสุวพงศ์ กิติภัทย์พิบูลย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุรินทร์

รับรองสำเนาถูกต้อง

นายวราพงษ์ หลวงกลาง  
เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดสุรินทร์

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                       | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ  |
|------|-------------------------------------|-----------------|-----------|
| ๑๐๑  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | ๗,๙๕๐           |           |
| ๑๐๒  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | ๘,๐๕๐           |           |
| ๑๐๓  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ๘,๑๕๐           |           |
| ๑๐๔  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น              | ๗,๖๕๐           |           |
| ๑๐๕  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | ๘,๐๐๐           |           |
| ๑๐๖  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๙๕๐           |           |
| ๑๐๗  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น              | ๘,๓๐๐           |           |
| ๑๐๘  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น           | ๗,๘๐๐           |           |
| ๑๐๙  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น           | ๗,๕๐๐           |           |
| ๑๑๐  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง     | ๘,๕๐๐           |           |
| ๑๑๑  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | ๘,๒๕๐           |           |
| ๑๑๒  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว         | ๘,๔๐๐           |           |
| ๒๐๑  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว      | ๗,๕๕๐           |           |
| ๒๐๒  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น        | ๗,๔๕๐           |           |
| ๒๐๓  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น        | ๗,๕๕๐           |           |
| ๒๐๔  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น        | ๗,๖๐๐           |           |
| ๓๐๑  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                 | ๖,๙๐๐           |           |
| ๓๐๒  | ห้องแถวไม้สองชั้น                   | ๗,๓๕๐           |           |
| ๓๐๓  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น      | ๗,๔๐๐           |           |
| ๔๐๑  | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ๗,๕๐๐           |           |
| ๔๐๒  | ตึกแถวสองชั้น                       | ๘,๑๕๐           |           |
| ๔๐๓  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                  | ๘,๑๐๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๔  | ตึกแถวสามชั้น                       | ๘,๒๐๐           |           |
| ๔๐๕  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                  | ๘,๒๐๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๖  | ตึกแถวสี่ชั้น                       | ๘,๓๕๐           |           |
| ๔๐๗  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                  | ๘,๓๕๐           | มีชั้นลอย |

/รหัส...

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                   | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                     |
|-------|-------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| ๔๐๘   | ตึกแถวห้าชั้น                                   | ๘,๓๕๐           |                              |
| ๔๐๙   | ตึกแถวหกชั้น                                    | ๘,๔๐๐           |                              |
| ๕๐๑   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร         | ๕,๕๐๐           |                              |
| ๕๐๒   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตาราง เมตรขึ้นไป | ๓,๔๕๐           |                              |
| ๕๐๓   | เรือนคนใช้ /ครัว                                | ๖,๓๐๐           |                              |
| ๕๐๔   | โรงจอดรถ                                        | ๒,๕๕๐           |                              |
| ๕๐๕   | สถานศึกษา                                       | ๗,๒๐๐           |                              |
| ๕๐๖/๑ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                    | ๙,๕๕๐           |                              |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป             | ๙,๗๐๐           |                              |
| ๕๐๗   | โรงมหรสพ                                        | ๗,๙๐๐           |                              |
| ๕๐๘   | สถานพยาบาล                                      | ๙,๓๕๐           |                              |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                  | ๗,๔๕๐           |                              |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป           | ๘,๔๐๐           |                              |
| ๕๑๐   | ภัตตาคาร                                        | ๖,๘๐๐           |                              |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า                                  | ๙,๕๐๐           |                              |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง            | ๗,๘๕๐           |                              |
| ๕๑๒   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                     | ๕,๒๕๐           | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๓   | โรงงาน                                          | ๖,๒๕๐           |                              |
| ๕๑๔   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร             | ๓,๕๕๐           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| ๕๑๕   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป     | ๓,๘๐๐           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| ๕๑๖   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                    | ๘,๗๕๐           |                              |
| ๕๑๗   | โรงเลี้ยงสัตว์                                  | ๒,๓๕๐           |                              |
| ๕๑๘   | โรงงานซ่อมรถยนต์                                | ๕,๙๕๐           |                              |
| ๕๑๙   | อาคารจอดรถ                                      | ๕,๖๐๐           |                              |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น         | ๘,๒๕๐           |                              |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป | ๘,๘๕๐           |                              |
| ๕๒๑   | ป้อมยาม                                         | ๕,๕๕๐           |                              |



| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                    | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                               |
|------|----------------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| ๕๒๒  | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | ๕,๔๕๐           | พื้นที่สำนักงานและ<br>ส่วนบริการ       |
| ๕๒๓  | ห้องน้ำรวม                       | ๖,๒๐๐           |                                        |
| ๖๐๑  | รั้วคอนกรีต                      | ๒,๑๐๐           | รวมประตู                               |
| ๖๐๒  | รั้วลวดหนาม                      | ๔๐๐             | รวมประตู                               |
| ๖๐๓  | รั้วสังกะสี                      | ๕๐๐             | รวมประตู                               |
| ๖๐๔  | รั้วลวดถัก                       | ๙๕๐             | รวมประตู                               |
| ๖๐๕  | รั้วไม้                          | ๑,๓๐๐           | รวมประตู                               |
| ๖๐๖  | รั้วเหล็กดัด                     | ๒,๕๕๐           | รวมประตู                               |
| ๖๐๗  | รั้วอัลลอยด์                     | ๕,๙๕๐           | รวมประตู                               |
| ๖๐๘  | สระว่ายน้ำ                       | ๘,๐๕๐           |                                        |
| ๖๐๙  | ลานกีฬาอเนกประสงค์               | ๘๐๐             |                                        |
| ๖๑๐  | ถนนคอนกรีต                       | ๙๐๐             |                                        |
| ๖๑๑  | ลานคอนกรีต                       | ๕๐๐             |                                        |
| ๖๑๒  | ถนนลาดยาง                        | ๖๐๐             |                                        |
| ๖๑๓  | ป้ายโฆษณา                        | ๘,๑๕๐           | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่<br>ติดตั้งป้าย |
| ๖๑๔  | ท่าเทียบเรือ                     | ๑๒,๐๐๐          |                                        |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายสุพงศ์ กิตติภักย์พิบูลย์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุรินทร์

ตารางกำหนดอัตราร้อยละเสื่อม  
ของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

